

An den Stiftungsrat der

## **Stiftung KEDA**

Mürgstrasse 18  
6370 Stans

# **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2023**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.)

9. April 2024  
21322911/17198167/E/ari/lmu

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der**

**Stiftung KEDA, Stans**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung KEDA für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Stans, 9. April 2024

BDO AG

Alice Rieder

Zugelassene Revisionsexpertin

Livio Müller

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage  
Jahresrechnung

**Bilanz**

	Anhang	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
		CHF	EUR	CHF	EUR
<b>Aktiven</b>					
Flüssige Mittel		769'958	828'179	448'227	453'924
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		3'592	3'863	28'683	29'047
Übrige kurzfristige Forderungen		29'998	32'266	18'872	19'111
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		834	897	2'965	3'002
Aktive Rechnungsabgrenzungen		50'581	54'406	13'697	13'871
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>854'962</b>	<b>919'610</b>	<b>512'443</b>	<b>518'956</b>
Finanzanlagen	2.1	200'292	215'437	200'250	202'795
Mobile Sachanlagen	2.2	50'001	53'782	70'001	70'891
Immobilien Sachanlagen	2.3	328'663	353'515	608'109	615'838
Immaterielle Werte	2.4	25'000	26'890	41'174	41'698
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>603'955</b>	<b>649'624</b>	<b>919'535</b>	<b>931'222</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'458'917</b>	<b>1'569'234</b>	<b>1'431'978</b>	<b>1'450'177</b>
<b>Passiven</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		109'176	117'431	47'548	48'153
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		9'884	10'631	15'719	15'919
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		100'000	107'562	75'000	75'953
Passive Rechnungsabgrenzungen		54'757	58'898	48'137	48'748
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>273'817</b>	<b>294'522</b>	<b>186'404</b>	<b>188'773</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		443'750	477'305	543'750	550'661
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		400'000	430'246	400'000	405'084
Zweckgebundene Spenden		62'361	67'077	66'483	67'328
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>906'111</b>	<b>974'628</b>	<b>1'010'233</b>	<b>1'023'072</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>1'179'929</b>	<b>1'269'150</b>	<b>1'196'637</b>	<b>1'211'845</b>
Stiftungskapital		250'000	268'904	250'000	253'177
Bilanzgewinn					
- Verlustvortrag		-14'659	-15'767	-15'165	-15'358
- Ertragsüberschuss		43'647	46'948	506	512
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>278'989</b>	<b>300'084</b>	<b>235'341</b>	<b>238'332</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>1'458'917</b>	<b>1'569'234</b>	<b>1'431'978</b>	<b>1'450'177</b>

## Erfolgsrechnung

	Anhang	2023 CHF	2023 EUR	2022 CHF	2022 EUR
Erhaltene Zuwendungen		1'500'000	1'613'424	811'018	821'326
Erhaltene Subventionen		82'736	88'992	20'000	20'254
Ertrag aus Dienstleistungen		30'417	32'717	40'747	41'265
Verwendung zweckgebundene Spenden		4'121	4'433	175'000	177'224
Mietertrag		143'562	154'418	227'316	230'205
Übrige Erträge		33'062	35'562	57'542	58'274
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>1'793'898</b>	<b>1'929'545</b>	<b>1'331'623</b>	<b>1'348'548</b>
<b>Verwendung von Beiträgen und Zuwendungen</b>	<b>2.5</b>	<b>-649'803</b>	<b>-698'938</b>	<b>-282'307</b>	<b>-285'895</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>2.6</b>	<b>-563'758</b>	<b>-606'387</b>	<b>-471'550</b>	<b>-477'543</b>
Kosten Projektphase		-12'360	-13'295	-7'285	-7'378
Beratungskosten Dritte		-42'506	-45'720	-28'103	-28'460
Übriger Verwaltungsaufwand		-23'794	-25'593	-30'626	-31'015
Übriger Verwaltungsaufwand Organe		-12'600	-13'553	-7'350	-7'443
Marketingaufwand		-43'753	-47'061	-99'559	-100'825
Liegenschafts- und Mietaufwand		-242'687	-261'038	-174'130	-176'343
Unterhaltsaufwand		-27'774	-29'874	-27'551	-27'902
Energieaufwand		-23'358	-25'125	-26'687	-27'027
Übriger Aufwand		-2'995	-3'221	1'274	1'290
<b>Total übriger Betriebsaufwand</b>		<b>-431'826</b>	<b>-464'479</b>	<b>-400'018</b>	<b>-405'102</b>
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Anlagevermögen</b>		<b>-100'518</b>	<b>-108'119</b>	<b>-170'461</b>	<b>-172'628</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>		<b>47'993</b>	<b>51'622</b>	<b>7'288</b>	<b>7'380</b>
<b>Finanzertrag</b>		<b>2'693</b>	<b>2'897</b>	<b>294</b>	<b>297</b>
<b>Finanzaufwand</b>		<b>-7'038</b>	<b>-7'571</b>	<b>-7'075</b>	<b>-7'165</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>		<b>43'647</b>	<b>46'948</b>	<b>506</b>	<b>512</b>

## Anhang

<b>1 Grundsätze</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>

### Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Im Berichtsjahr wurde die Darstellung zwecks Lesbar- und Vergleichbarkeit der Jahresrechnung angepasst.

### Umrechnung in Fremdwährung

Die Funktionalwährung der Stiftung KEDA ist CHF. Die Umrechnung in die Darstellungswährung EUR wurde zum Stichtagskurs vorgenommen. Es wurden folgende Umrechnungskurse verwendet:

1.07562	1.01271
---------	---------

### Sachanlagen und immaterielle Werte

Die Bewertung der Sachanlagen und immaterielle Werte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich zweckgebundene Zuwendungen und aufgelaufener Abschreibungen sowie Wertberichtigungen.

## 2 Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

### 2.1 Finanzanlagen

Wertschriften	250	250
Mietkaution	200'042	200'000
	<b>200'292</b>	<b>200'250</b>

### 2.2 Mobile Sachanlagen

#### Mobiliar und Einrichtungen

Anschaffungs- / Herstellkosten	553'863	548'895
zweckgebundene Zuwendungen	-435'000	-435'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-78'863	-63'895
	<b>40'000</b>	<b>50'000</b>

#### Maschinen und Apparate

Anschaffungs- / Herstellkosten	79'566	79'566
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-69'566	-59'566
	<b>10'000</b>	<b>20'000</b>

#### EDV Anlagen

Anschaffungs- / Herstellkosten	38'663	38'663
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-38'662	-38'662
	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Total Mobile Sachanlagen</b>	<b>50'001</b>	<b>70'001</b>
---------------------------------	---------------	---------------

### 2.3 Immobile Sachanlagen

#### Installationen Ausbau KEDA

Anschaffungs- / Herstellkosten	237'859	232'546
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-157'859	-132'546
	<b>80'000</b>	<b>100'000</b>

#### Installationen Erstausrüstung

Anschaffungs- / Herstellkosten	306'381	306'381
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-206'381	-176'381
	<b>100'000</b>	<b>130'000</b>

#### Schulküche

Anschaffungs- / Herstellkosten	353'073	353'073
zweckgebundene Zuwendungen	-328'000	-328'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-73	-73
	<b>25'000</b>	<b>25'000</b>

#### Essbare Landschaft

Anschaffungs- / Herstellkosten	1'113'427	842'874
zweckgebundene Zuwendungen	-989'764	-489'764
	<b>123'663</b>	<b>353'109</b>
<b>Total Immobile Sachanlagen</b>	<b>328'663</b>	<b>608'109</b>

## Anhang

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
<b>2.4 Immaterielle Werte</b>		
<b>Alpsbrinz Projekt</b>		
Anschaffungs- / Herstellkosten	24'236	20'174
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-20'236	-
	<b>4'000</b>	<b>20'174</b>
<b>Wurzelprojekt</b>		
Anschaffungs- / Herstellkosten	16'207	16'207
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-15'207	-15'207
	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>
<b>Absatzförderung Kanton Nidwalden</b>		
Anschaffungs- / Herstellkosten	173'909	91'469
zweckgebundene Zuwendungen	-138'341	-55'901
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-15'568	-15'568
	<b>20'000</b>	<b>20'000</b>
<b>Total immaterielle Werte</b>	<b>25'000</b>	<b>41'174</b>
<b>2.5 Verwendung von Beiträgen und Zuwendungen</b>		
Direkte Projektkosten	7'247	-
Zuwendung Essbare Landschaft	500'000	160'000
Zuwendung Absatzförderung	82'440	20'000
Direkter Betriebsaufwand	60'116	102'307
	<b>649'803</b>	<b>282'307</b>
<b>2.6 Personalaufwand</b>		
Brutto Personalkosten	668'945	566'980
Aktivierung Eigenleistungen	-105'187	-95'430
Personalkosten Verwaltung	<b>563'758</b>	<b>471'550</b>

### Härtefallgelder Covid-19

Die Stiftung KEDA hat im Jahr 2021 Härtefallgelder vom Kanton Nidwalden in der Höhe von CHF 260'000 erhalten. Die Gewährung der Härtefallgelder ist an Bedingungen geknüpft, deren Nichteinhaltung zur teilweisen oder vollständigen Rückzahlung der gewährten Zuwendungen führen kann. Eine Beurteilung einer möglichen Rückerstattungspflicht durch die Behörden ist zum aktuellen Zeitpunkt nicht erfolgt. Eine anderslautende Beurteilung durch die Behörden hätte die Erfassung einer entsprechenden Verbindlichkeit zur Folge. Der Stiftungsrat ist überzeugt, dass keine Rückerstattungspflicht besteht.

## 3. Weitere Angaben

### Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.

### Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	10'193	323
---------------------------------	--------	-----

### Restbetrag der Verbindlichkeiten aus

#### Mietverträgen

Mietverpflichtung bis 31.03.2045	8'366'666	8'599'999
----------------------------------	-----------	-----------