

An den Stiftungsrat der

Stiftung KEDA

Mürgstrasse 18
6370 Stans

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2024**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.)

2. April 2025
21322911/17198167/E/lmu/pen

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

Stiftung KEDA, Stans

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung KEDA für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Stans, 2. April 2025

BDO AG

Alice Rieder

Zugelassene Revisionsexpertin

Livio Müller

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage
Jahresrechnung

Bilanz

	Anhang	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Aktiven		CHF	EUR	CHF	EUR
Flüssige Mittel		251'691	268'198	769'958	828'179
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		28'103	29'946	3'592	3'863
Übrige kurzfristige Forderungen		42'204	44'972	29'998	32'266
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		-	-	834	897
Aktive Rechnungsabgrenzungen		15'474	16'489	50'581	54'406
Total Umlaufvermögen		337'471	359'605	854'962	919'610
Finanzanlagen	2.1	200'695	213'858	200'292	215'437
Mobile Sachanlagen	2.2	22'502	23'978	50'001	53'782
Immobilien Sachanlagen	2.3	317'836	338'682	328'663	353'515
Immaterielle Werte	2.4	19'820	21'120	25'000	26'890
Total Anlagevermögen		560'853	597'638	603'955	649'624
Total Aktiven		898'325	957'243	1'458'917	1'569'234
Passiven					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		49'743	53'005	109'176	117'431
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		17'634	18'790	9'884	10'631
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		100'000	106'559	100'000	107'562
Passive Rechnungsabgrenzungen		63'353	67'508	54'757	58'898
Total kurzfristiges Fremdkapital		230'729	245'862	273'817	294'522
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		343'750	366'295	443'750	477'305
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		-	-	400'000	430'246
Zweckgebundene Spenden		62'361	66'451	62'361	67'077
Total langfristiges Fremdkapital		406'111	432'747	906'111	974'628
Total Fremdkapital		636'840	678'609	1'179'929	1'269'150
Stiftungskapital		250'000	266'397	250'000	268'904
Bilanzgewinn					
Gewinn- / Verlustvortrag		28'989	30'890	-14'659	-15'767
Aufwands- / Ertragsüberschuss		-17'504	-18'652	43'647	46'948
Total Eigenkapital		261'484	278'634	278'988	300'084
Total Passiven		898'325	957'243	1'458'917	1'569'234

Erfolgsrechnung

	Anhang	2024 CHF	2024 EUR	2023 CHF	2023 EUR
Erhaltene Zuwendungen		1'770'120	1'886'217	1'500'000	1'613'424
Erhaltene Subventionen		101'824	108'502	82'736	88'992
Ertrag aus Dienstleistungen		14'293	15'231	30'417	32'717
Verwendung zweckgebundene Spenden		-	-	4'121	4'433
Mietertrag		179'376	191'141	143'562	154'418
Übrige Erträge		29'540	31'477	33'062	35'562
Total Betriebsertrag		2'095'153	2'232'568	1'793'898	1'929'545
Verwendung von Beiträgen und Zuwendungen	2.5	-723'184	-770'616	-649'803	-698'938
Personalaufwand	2.6	-641'880	-683'979	-563'758	-606'387
Kosten Projektphase		-43'590	-46'449	-12'360	-13'295
Beratungskosten Dritte		-69'215	-73'755	-42'506	-45'720
Übriger Verwaltungsaufwand		-79'829	-85'064	-23'794	-25'593
Übriger Verwaltungsaufwand Organe		-12'696	-13'529	-12'600	-13'553
Marketingaufwand		-55'134	-58'750	-43'753	-47'061
Liegenschafts- und Mietaufwand		-310'830	-331'217	-242'687	-261'038
Unterhaltsaufwand		-39'613	-42'211	-27'774	-29'874
Energieaufwand		-27'616	-29'428	-23'358	-25'125
Übriger Aufwand		-5'137	-5'474	-2'995	-3'221
Total übriger Betriebsaufwand		-643'661	-685'877	-431'826	-464'479
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Anlagevermögen		-98'732	-105'208	-100'518	-108'119
Betriebliches Ergebnis		-12'305	-13'112	47'993	51'622
Finanzertrag		1'682	1'793	2'693	2'897
Finanzaufwand		-6'881	-7'333	-7'038	-7'571
Aufwands- / Ertragsüberschuss		-17'504	-18'652	43'647	46'948

Anhang

1 Grundsätze

31.12.2024
CHF

31.12.2023
CHF

Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Umrechnung in Fremdwährung

Die Funktionalwährung der Stiftung KEDA ist CHF. Die Umrechnung in die Darstellungswährung EUR wurde zum Stichtagskurs vorgenommen. Es wurden folgende Umrechnungskurse verwendet:

1.06559

1.07562

Sachanlagen und immaterielle Werte

Die Bewertung der Sachanlagen und immaterielle Werte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich zweckgebundene Zuwendungen und aufgelaufener Abschreibungen sowie Wertberichtigungen.

2 Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

2.1 Finanzanlagen

Wertschriften	250	250
Mietkaution	200'445	200'042
	200'695	200'292

2.2 Mobile Sachanlagen

Möbiliar und Einrichtungen

Anschaffungs- / Herstellkosten	553'863	553'863
zweckgebundene Zuwendungen	-445'000	-435'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-86'363	-78'863
	22'500	40'000

Maschinen und Apparate

Anschaffungs- / Herstellkosten	84'566	79'566
zweckgebundene Zuwendungen	-14'999	-
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-69'566	-69'566
	1	10'000

EDV Anlagen

Anschaffungs- / Herstellkosten	40'483	38'663
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-40'482	-38'662
	1	1
Total Mobile Sachanlagen	22'502	50'001

2.3 Immobile Sachanlagen

Installationen Ausbau KEDA

Anschaffungs- / Herstellkosten	241'964	237'859
zweckgebundene Zuwendungen	-28'000	-
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-169'080	-157'859
	44'884	80'000

Installationen Erstausrüstung

Anschaffungs- / Herstellkosten	306'381	306'381
zweckgebundene Zuwendungen	-40'000	-
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-218'381	-206'381
	48'000	100'000

Schulküche

Anschaffungs- / Herstellkosten	353'073	353'073
zweckgebundene Zuwendungen	-328'000	-328'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-5'073	-73
	20'000	25'000

Essbare Landschaft

Anschaffungs- / Herstellkosten	1'345'954	1'113'427
zweckgebundene Zuwendungen	-1'089'764	-989'764
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-51'238	-
	204'952	123'663
Total Immobile Sachanlagen	317'836	328'663

Anhang

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
2.4 Immaterielle Werte		
Alpsbrinz Projekt		
Anschaffungs- / Herstellkosten	24'236	24'236
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-24'235	-20'236
	1	4'000
Wurzelprojekt		
Anschaffungs- / Herstellkosten	16'207	16'207
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-16'206	-15'207
	1	1'000
Absatzförderung Kanton Nidwalden		
Anschaffungs- / Herstellkosten	178'681	173'909
zweckgebundene Zuwendungen	-138'341	-138'341
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-20'522	-15'568
	19'818	20'000
Total immaterielle Werte	19'820	25'000
2.5 Verwendung von Beiträgen und Zuwendungen		
Direkte Projektkosten	12'226	7'247
Zuwendung Essbare Landschaft	100'000	500'000
Zuwendung Absatzförderung	4'781	82'440
Zuwendung Mobiliar / Einrichtungen	10'000	-
Zuwendung Installationen	68'000	-
Zuwendung Maschinen / Apparate	14'999	-
Direkter Betriebsaufwand	513'178	60'116
	723'184	649'803
2.6 Personalaufwand		
Brutto Personalkosten	772'739	668'945
Direkte Personalkosten	-105'430	-
Aktivierung Eigenleistungen	-25'428	-105'187
Personalkosten Verwaltung	641'880	563'758

Härtefallgelder Covid-19

Die Stiftung KEDA hat im Jahr 2021 Härtefallgelder vom Kanton Nidwalden in der Höhe von CHF 260'000 erhalten. Die Gewährung der Härtefallgelder ist an Bedingungen geknüpft, deren Nichteinhaltung zur teilweisen oder vollständigen Rückzahlung der gewährten Zuwendungen führen kann. Eine Beurteilung einer möglichen Rückerstattungspflicht durch die Behörden ist zum aktuellen Zeitpunkt nicht erfolgt. Eine anderslautende Beurteilung durch die Behörden hätte die Erfassung einer entsprechenden Verbindlichkeit zur Folge. Der Stiftungsrat ist überzeugt, dass keine Rückerstattungspflicht besteht.

3. Weitere Angaben

Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	19'551	10'193
---------------------------------	--------	--------

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus

Mietverträgen

Mietverpflichtung bis 31.03.2045	8'066'666	8'366'666
----------------------------------	-----------	-----------