

An den Stiftungsrat der

Stiftung KEDA

Mürgstrasse 18
6370 Stans

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 bis 31.12.2025)

27. April 2026
17198167/21322911/E/Mag/kst

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

An den Stiftungsrat der

Stiftung KEDA, Stans

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung KEDA für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Stans, 27. April 2026

BDO AG

Marcel Geisser

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Kai Stadelmann

Zugelassener Revisor

Beilage
Jahresrechnung

Bilanz

	Anhang	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
		CHF	EUR	CHF	EUR
Aktiven					
Flüssige Mittel		190'150	204'353	251'691	268'198
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds FF&E		80'000	85'975	-	-
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		44'133	47'429	28'103	29'946
Übrige kurzfristige Forderungen		32'424	34'846	42'204	44'972
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		16'849	18'107	-	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen		19'362	20'808	15'474	16'489
Total Umlaufvermögen		382'918	411'518	337'471	359'605
Finanzanlagen	2.1	200'791	215'789	200'695	213'858
Mobile Sachanlagen	2.2	23'113	24'839	22'502	23'978
Immobilien Sachanlagen	2.3	302'473	325'065	317'836	338'682
Immaterielle Werte	2.4	3	3	19'820	21'120
Total Anlagevermögen		526'379	565'695	560'853	597'638
Total Aktiven		909'297	977'214	898'325	957'243
Passiven					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		28'030	30'123	49'743	53'005
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		11'339	12'185	17'634	18'790
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		100'000	107'469	100'000	106'559
Passive Rechnungsabgrenzungen		68'230	73'326	63'353	67'508
Total kurzfristiges Fremdkapital		207'598	223'104	230'729	245'862
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		243'750	261'956	343'750	366'295
Erneuerungsfonds FF&E		80'000	85'975	-	-
Zweckgebundene Spenden		112'361	120'754	62'361	66'451
Total langfristiges Fremdkapital		436'111	468'685	406'111	432'747
Total Fremdkapital		643'709	691'789	636'840	678'609
Stiftungskapital		250'000	268'673	250'000	266'397
Bilanzgewinn					
Gewinn- / Verlustvortrag		11'484	12'342	28'989	30'890
Aufwands- / Ertragsüberschuss		4'104	4'410	-17'504	-18'652
Total Eigenkapital		265'588	285'425	261'484	278'634
Total Passiven		909'297	977'214	898'325	957'243

Erfolgsrechnung

	Anhang	2025 CHF	2025 EUR	2024 CHF	2024 EUR
Erhaltene Zuwendungen		1'545'583	1'661'024	1'770'120	1'886'217
Erhaltene Subventionen		48'757	52'399	101'824	108'502
Ertrag aus Dienstleistungen		13'489	14'497	14'293	15'231
Mietertrag		175'411	188'513	179'376	191'141
Übrige Erträge		16'446	17'674	29'540	31'477
Total Betriebsertrag		1'799'686	1'934'107	2'095'153	2'232'568
Verwendung von Beiträgen und Zuwendungen	2.5	-182'963	-196'629	-723'184	-770'616
Personalaufwand	2.6	-810'691	-871'242	-641'880	-683'979
Kosten Projektphase		-8'202	-8'814	-43'590	-46'449
Beratungskosten Dritte		-60'980	-65'535	-69'215	-73'755
Übriger Verwaltungsaufwand		-34'263	-36'822	-79'829	-85'064
Übriger Verwaltungsaufwand Organe		-14'502	-15'585	-12'696	-13'529
Marketingaufwand		-136'622	-146'826	-55'134	-58'750
Liegenschafts- und Mietaufwand		-376'378	-404'490	-310'830	-331'217
Unterhaltsaufwand		-41'713	-44'829	-39'613	-42'211
Energieaufwand		-30'403	-32'674	-27'616	-29'428
Übriger Aufwand		-3'653	-3'926	-5'137	-5'474
Total übriger Betriebsaufwand		-706'716	-759'502	-643'661	-685'877
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Anlagevermögen		-65'542	-70'437	-98'732	-105'208
Betriebliches Ergebnis		33'774	36'297	-12'305	-13'112
Finanzertrag		9'523	10'234	1'682	1'793
Finanzaufwand		-39'193	-42'120	-6'881	-7'333
Aufwands- / Ertragsüberschuss		4'104	4'410	-17'504	-18'652

Anhang

1 Grundsätze	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Allgemein		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.		
Umrechnung in Fremdwährung		
Die Funktionalwährung der Stiftung KEDA ist CHF. Die Umrechnung in die Darstellungswährung EUR wurde zum Stichtagskurs vorgenommen. Es wurden folgende Umrechnungskurse verwendet:	1.07469	1.06559
Sachanlagen und immaterielle Werte		
Die Bewertung der Sachanlagen und immaterielle Werte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich zweckgebundene Zuwendungen und aufgelaufener Abschreibungen sowie Wertberichtigungen.		
2 Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen		
2.1 Finanzanlagen		
Wertschriften	250	250
Mietkaution	200'541	200'445
	200'791	200'695
2.2 Mobile Sachanlagen		
Mobilier und Einrichtungen		
Anschaffungs- / Herstellkosten	562'177	553'863
zweckgebundene Zuwendungen	-445'000	-445'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-94'067	-86'363
	23'111	22'500
Maschinen und Apparate		
Anschaffungs- / Herstellkosten	94'872	84'566
zweckgebundene Zuwendungen	-14'999	-14'999
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-79'872	-69'566
	1	1
EDV Anlagen		
Anschaffungs- / Herstellkosten	50'444	40'483
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-50'443	-40'482
	1	1
	Total Mobile Sachanlagen	22'502
	23'113	22'502
2.3 Immobile Sachanlagen		
Installationen Ausbau KEDA		
Anschaffungs- / Herstellkosten	241'964	241'964
zweckgebundene Zuwendungen	-28'000	-28'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-173'569	-169'080
	40'396	44'884
Installationen Erstausrüstung		
Anschaffungs- / Herstellkosten	306'381	306'381
zweckgebundene Zuwendungen	-40'000	-40'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-223'181	-218'381
	43'200	48'000

Anhang

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Schulküche		
Anschaffungs- / Herstellkosten	353'073	353'073
zweckgebundene Zuwendungen	-328'000	-328'000
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-7'073	-5'073
	18'000	20'000
Essbare Landschaft		
Anschaffungs- / Herstellkosten	1'364'199	1'345'954
zweckgebundene Zuwendungen	-1'089'764	-1'089'764
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-73'558	-51'238
	200'877	204'952
Total Immobile Sachanlagen	302'473	317'836
2.4 Immaterielle Werte		
Alpsbrinz Projekt		
Anschaffungs- / Herstellkosten	24'236	24'236
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-24'235	-24'235
	1	1
Wurzelprojekt		
Anschaffungs- / Herstellkosten	16'207	16'207
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-16'206	-16'206
	1	1
Absatzförderung Kanton Nidwalden		
Anschaffungs- / Herstellkosten	178'681	178'681
zweckgebundene Zuwendungen	-154'195	-138'341
aufgelaufene Abschreibungen / Wertberichtigungen	-24'486	-20'522
	1	19'818
Total immaterielle Werte	3	19'820
2.5 Verwendung von Beiträgen und Zuwendungen		
Direkte Projektkosten	-	12'226
Zuwendung Essbare Landschaft	-	100'000
Zuwendung Absatzförderung	15'834	4'781
Zuwendung Mobiliar / Einrichtungen	-	10'000
Zuwendung Installationen	-	68'000
Zuwendung Maschinen / Apparate	-	14'999
Zuweisung Erneuerungsfonds FF&E	80'000	-
Zuweisung an Fonds (Stiftungsratspräsident)	50'000	-
Direkter Betriebsaufwand	37'110	513'178
	182'944	723'184
2.6 Personalaufwand		
Brutto Personalkosten	810'691	772'739
Direkte Personalkosten	-	-105'430
Aktivierung Eigenleistungen	-	-25'428
Personalkosten Verwaltung	810'691	641'880
3. Weitere Angaben		
Vollzeitstellen		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.		
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	5'624	19'551
Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverträgen		
Mietverpflichtung bis 31.03.2045	7'700'000	8'066'666